

4/2014

Nájomná zmluva

v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Stredná odborná škola - Szakközépiskola**
 Sídlo: Hlavné námestie č.2, 941 31 Dvory nad Žitavou
 Zastúpený: RNDr. Štefan Prónay, riaditeľ
 IČO: 00159107
 DIČ: 2021033575
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu:
 Právna forma: príspevková organizácia NSK

a

Nájomcom: **LEBECO s.r.o.**
 Sídlo: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo
 Zastúpený: Ing. Eleonóra Daxnerová
 IČO: 47544783
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 36027/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi nebytový priestor v areáli SOŠ Dvory nad Žitavou, v budove školského internátu, nachádzajúceho sa na parcele číslo 3353, katastrálne územie Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 2 o celkovej výmere 18 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 1057.
2. Účelom nájmu je užívanie priestorov za účelom prevádzkovania predajne s potravinárskym tovarom.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.6.2014 do 31.05.2015.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 17,00 € / m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním priestorov.

Nájomné ročne celkom (18 m² x 17,00 €): 306,00 €

Nájomné štvrt'ročne celkom: 76,50 €